ПРОТОКОЛ № 7
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
(ОГРН 1107847079977)

г. Санкт-Петербург 04 октября 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное
Место и срок проведения:
Очная часть собрания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 11 (2-й этаж), конференц-центр «Буржуа», зал «Александр-1», 25 июня 2022 г. в 12.30
Заочная часть собрания: с 26 июля 2022 г. по 03 октября 2022 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет 29.725,16 кв. м; 1 кв. м = 1 голос.

Общее собрание созвано по инициативе Правления ТСЖ «Янтарный берег-3».
Председатель собрания — Председатель Правления ТСЖ — Волков А. Т.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСЖ, в собственности которых находятся помещения общей площадью 18.776,54 кв. м, что соответствует 18.776,54 голосам и составляет 63,16 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ,

Кворум есть. Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов от принявших участие в собрании - 18.776,54 X 50 % + 1 = 9.389,27

Приглашён: Юлгушев М. М., заместитель Генерального директора ООО «Северо-Западная управляющая компания».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Процедурные вопросы: выборы секретаря общего собрания.
2) Избрание членов счётной комиссии.
3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2021 год.
4) Утверждение отчёта ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Янтарный берег-3» за 2021 год.
5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2021 год.
6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2021 год.
7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.
8) Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2022 год.
9) Избрание членов Правления ТСЖ.
10) Избрание ревизора ТСЖ.
11) О зачислении сэкономленных денежных средств полученных в результате раздельного сбора твердых коммунальных отходов в резервный фонд и их использование на общие нужды многоквартирного дома.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

1. Процедурные вопросы: выборы секретаря общего собрания.
Слушали: Волкова А. Т. который предложил избрать секретарём общего собрания Марха Илью Борисовича

Голосовали:
«За» - 17.700,08 «Против» - 78,7 «Воздержался» - 997,76

Решили:
Простым большинством голосов секретарём собрания выбрать Марха Илью Борисовича.

2. Избрание членов счётной комиссии.

Голосовали:

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Гаглоев А. Г.	17.592,58	162,5	1.021,46
Тимагин В. В.	17.676,38	78,7	1.021,46
Папенко А. В.	17.676,38	78,7	1.021,46

Решили:
Простым большинством голосов избрать членов счёной комиссии в составе трёх человек: Гаглоева А. Г, Тимагин В. В., Папенко А. В.

3. Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2021 год (приложение № 1)

Голосовали:
«За» - 17.221,19 «Против» - 222 «Воздержался» - 1.333,35

Решили:
Простым большинством голосов **у**твердить отчёт о работе Правления ТСЖ за 2021 год (Приложение № 1)

4. Утверждение отчёта ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Янтарный берег-3» за 2021 год (Приложение № 2).

Голосовали:
«За» - 17.306,19 «Против» - 141,6 «Воздержался» - 1.328,75

Решили:
Большинством голосов утвердить отчёт ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 год (Приложение № 2).

5. Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2021 год (Приложение № 3).

Голосовали:
«За» - 17.442,93 «Против» - 78,7 «Воздержался» - 1.254,91

Решили:
Простым большинством голосов утвердить отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2021 год (Приложение № 3).

6. Утверждение заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2021 год (Приложение № 4)

Голосовали:
«За» - 17.275,03 «Против» - 141,6 «Воздержался» - 1.359,91

Решили:
Простым большинством голосов утвердить заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год (Приложение № 4).

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год. (Приложение № 5)

Голосовали:
«За» - 17.187,83 «Против» - 78,7 «Воздержался» - 1.510,01

Решили:
Простым большинством голосов утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год (Приложение № 5).

8. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2022 год (Приложение № 6)

Голосовали:
«За» - 17.565,23 «Против» - 78,7 «Воздержался» - 1.132,61

Решили:
Простым большинством голосов утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2022 год (Приложение № 6).

9. Избрание членов Правления.

Голосовали:

КАНДИДАТЫ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Волков А. Т.	17.396,23	297,8	1082,51
Тимагин В. В.	17.493,13	78,7	1204,71
Марх И. Б.	17.615,33	78,7	1082,51
Никитин В. В.	17.371,03	162,5	1243,01
Папенко А. В.	17.454,83	78,7	1243,01
Ткаченко А. М.	17.371,03	162,5	1243,01
Шалыгин О. Н.	17.371,03	162,5	1243,01

Решили:
Простым большинством голосов избрать членами Правления ТСЖ:
Волкова А. Т., Тимагина В. В., Марха И. Б., Никитина В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Шалыгина О. Н.

10. Избрание ревизора ТСЖ.

Голосовали:
«За» - 17.677,93 «Против» - 78,7 «Воздержался» - 1.022,91

Решили:
Простым большинством голосов избрать ревизором ТСЖ Литвинова А. В.

11. О зачислении сэкономленных денежных средств полученных в результате раздельного сбора твердых коммунальных отходов в резервный фонд и их использование на общие нужды многоквартирного дома.

Голосовали:
«За» - 18.301,19 «Против» - 78.7 «Воздержался» - 396,65

Решили:
Простым большинством голосов зачислить сэкономленные денежные средства, полученные в результате раздельного сбора твердых коммунальных отходов в резервный фонд и использовать их на общие нужды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Отчёт о работе Правления ТСЖ за 2021 год. Приложение № 1.
2. Отчёт ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 год. Приложение № 2.
3. Отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2021 год. Приложение № 3.
4. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2021 год. Приложение № 4.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2022 год. Приложение № 5.
6. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2022 год. Приложение № 6.
7.Уведомление о проведении общего собрания.
9. Список членов ТСЖ «Янтарный берег-3».
10. Решения (бюллетени для голосования) членов ТСЖ, принявших участие в голосовании в количестве _____ штук.

Дата составления протокола: 04 октября 2022 года.

Председатель собрания (подпись) /Волков А. Т./

Секретарь собрания (подпись) /Мах И. Б./